

**Act adițional nr. 1 la contractul de servicii – Lot 3**

**Nr. 13660 din data de 31.10.2025**

Părțile contractante:

**ADMINISTRATIA LACURI, PARCURI SI AGREMENT BUCURESTI**, cu sediu in Șoseaua București-Ploiești nr. 8B, Sector 1, Bucuresti, telefon/fax (+4) 021 2245860/(+4) 021 2245862, email: [office@alpab.ro](mailto:office@alpab.ro), cod fiscal 14008314, cont trezorerie RO71TREZ7015006XXX005079, Trezoreria sector 1, reprezentata prin **Director General Bogdan Peter TĂNASE** în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

**Asocierea: S.C GARDEN CENTER GRUP SRL (Lider asociere -cu cota de participare in cadrul asocierii de 35%), S.C RO-VERDE LANDSCAPING SRL ( Asociat 1-cu cota de participare in cadrul asocierii de 10% ), S.C CRIS GARDEN SRL( Asociat 2-cu cota de participare in cadrul asocierii de 25% ), S.C GECA IMPEX PM SRL( Asociat 3-cu cota de participare in cadrul asocierii de 20% ), S.C GEVA CONSTRUCT AMBIENT SRL ( Asociat 4-cu cota de participare in cadrul asocierii de 10%), conform Acord de asociere nr.A4455/28.10.2025,**

**Prin Lider asociere**

**SC GARDEN CENTER GRUP S.R.L**, cu sediul in Jud.Ilfov, Oras Magurele, Str.Atomistilor nr. 127-135, tel/fax: 021/313.54.55, e-mail: [ofertare.garden@gmail.com](mailto:ofertare.garden@gmail.com), inmatriculata la Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Ilfov sub nr. J23/614/2015, cod de identificare fiscala RO15148952, cont trezorerie RO31TREZ4215069XXX010115, deschis la Trezoreria Operativa Ilfov, reprezentata prin **Administrator Ion OLTEANU**, in calitate de **prestator -Lider de asociere**, pe de alta parte

**AVÂND ÎN VEDERE:**

- i. dispozițiile art. 26 din Contractul de servicii – Lot 3 nr.13660 din data de 31.10.2025, încheiat între beneficiar și prestator, prin care se menționează posibilitatea încheierii unui act adițional;
- ii. dispozițiile Caietului de sarcini nr.13385/27.10.2025, document parte integrantă a contractului, conform art. 10 din contractul menționat, care prevede posibilitatea modificării unor activități, în condițiile prevăzute de art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice în vigoare;
- iii. Nota privind modificarea contractului de servicii nr.13660 din data de 31.10.2025- LOT 3 nr.14623/21.11.2025 elaborată de SAPI, prin care se motivează posibilitatea încheierii unui act adițional la contractul antemenționat în condițiile prevăzute de Legea nr. 98/2016 forma în vigoare;
- iv. Referatul de necesitate emis de Serviciul Întreținere Spații Verzi nr. 14550 din 19.11.2025 prin care compartimentul de specialitate justifică necesitatea încheierii unui act adițional pentru modificarea anexei la contract, având în vedere situația din teren și a modului de realizare a activităților prevăzute în contractul de servicii de întreținere și salubritate a spațiilor verzi aflate în administrarea ALPAB;
- v. Faptul că modificarea contractului nu reprezintă o modificare substanțială

**Au convenit încheierea prezentului act adițional, după cum urmează:**

**Art. 1** Se modifică art. 5 din contract și va avea următorul conținut:

„ 5. Prețul/valoarea contractului



5.1 Prețurile unitare ale serviciilor/activităților ce fac obiectul prezentului contract, sunt prețurile asumate în propunerea financiară de către prestator și prevăzute în Anexa la prezentul contract.

5.2 Valoarea totală a contractului este de 1.590.268,23 lei fără TVA, la care se adaugă 333.956,33 lei TVA (21%), pentru serviciile/activitățile și cantitățile prevăzute în Anexele prezentului contract, anexe ce conțin și comanda ferma. Valoarea totală a contractului este defalcată astfel:

Activități întreținere spații verzi: – perioada 01.11.2025- 30.11.2025, în valoare de 1.034.754,62 lei fără TVA, la care se adaugă TVA (21%);

Activități salubritate spații verzi- perioada 01.11.2025- 30.11.2025, în valoare de 555.513,61 lei fără TVA, la care se adaugă TVA (21%).”

**Art. 2.** Toate celelalte clauze ale contractului, rămase nemodificate continuă să își producă efectele în forma în vigoare la data încheierii acestui act adițional.

Prezentul act adițional cuprinde două pagini, a fost încheiat, astăzi, 21.11.2025, la sediul beneficiarului, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă și își va produce efecte începând cu data semnării.

### ACHIZITOR

### PRESTATOR

**ADMINISTRATIA LACURI, PARCURI SI  
AGREMENT BUCURESTI**

**Asocierea: GARDEN CENTER GRUP SRL  
( LIDER DE ASOCIERE)**

DIRECTOR GENERAL,  
Bogdan Peter TĂNASE

ADMINISTRATOR,  
Ion OLTEANU

[Redacted signature]

[Redacted signature]

VIZA C.F.P.P.  
Șef Birou Contabilitate,  
Elena DUMITRU

VIZAT  
pentru - 972 95 lei  
C.F.P.P  
Ziua 24 11 anul 2025

Avizat pentru legalitate,  
Biroul Juridic, Evidenta Patrimoniului  
Mihaela CUNIȚĂ

[Redacted signature]

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE  
ȘI INVESTIȚII,  
Cornelia APOSTOL

[Redacted signature]

**LOT 3 - PARCUL CAROL I + PARCUL TINERETULUI**  
 Tabel cu activități de întreținere și salubritate spații verzi perioada 01.11.2025

Nr. Crt.	DENUMIRE ACTIVITĂȚI CURENTE /SEZONIERE	U.M.	Pret	Parc Carol FINAL	Parc Tineretului FINAL	Cantitati Total Lot 3 FINAL	Valoare Lot 3 FINAL
<b>ÎNȚREȚINERE</b>							
1	Degașare teren de frunze, crengi, strângerea în grămezi	mp	0.25	200,000	360,000	560,000.00	1,034,754.62
2	Curățat teren de lăstari, lifioni și drajoni	mp	1.00	300	400	700.00	140,000.00
3	Tăieri de corecții arbori cu H > 7m, manual	buc	330.00	100	100	200.00	66,000.00
4	Tăieri de corecții arbori cu H > 7m, mecanizat	buc	330.00	200	400	600.00	198,000.00
5	Plantat arbori Dn > 15 cm	buc	97.59	0	0	0.00	0.00
6	Extras cioate arbori până la 10-30 cm	buc	150.44	62	75	137.00	20,610.28
7	Extras cioate arbori până la DN 30-50 cm	buc	250.34	31	0	31.00	7,760.54
8	Extras cioate arbori până la DN 50 - 70 cm	buc	290.95	12	0	12.00	3,491.40
9	Tăiere succesivă arbori Dn 11-30 cm	buc	160.20	21	0	21.00	3,364.20
10	Doborârea arborilor uscați cu Dn > 20-30 cm	buc	158.00	41	0	41.00	6,478.00
11	Doborârea arborilor uscați cu Dn > 30 cm	buc	305.00	21	0	21.00	6,405.00
12	Doborârea arborilor, manual Dn < 50 cm	buc	331.00	10	100	110.00	36,410.00
13	Doborârea arborilor, mecanizat Dn > 50 cm	buc	360.00	12	100	112.00	40,320.00
14	Protejare cioate cu masiv / arbore	buc	5.00	300	500	800.00	4,000.00
15	Tăieri de corecție arbuști și semiarbuști	buc	11.20	150	500	650.00	7,280.00
16	Mășuroit trandafiri și arbuști	buc	2.48	4,200	3,300	7,500.00	18,600.00
17	Tunderea gardurilor vii, borduri, chenare	mp	9.39	0	1,000	1,000.00	9,390.00
18	Tunderea gardurilor vii, în forme, a esențelor cu frunze persistente	mp	6.52	500	2,000	2,500.00	16,300.00
19	Tăieri de corecție la trandafiri	buc	0.75	0	3,300	3,300.00	2,475.00
20	Plantat trandafiri și arbuști cu ghimpi, cu/fără balot	buc	5.30	0	10,000	10,000.00	53,000.00
21	Mobilizat sol, plivit, prașit trandafiri	buc	1.80	0	3,300	3,300.00	5,940.00
22	Costre mecanică a gazonului, vegetației ierboase/uscate	mp	0.25	200,000	360,000	560,000.00	140,000.00
23	Eliminarea lăstarilor emiși din tulpină și rădăcină (drajoni)	buc	1.50	1,500	1,000	2,500.00	3,750.00
24	Degașare teren de arbori cauți	mc	1,001.02	60	100	160.00	160,163.20
25	Plivirea buruienilor pe alei	mp	0.80	500	3,000	3,500.00	2,800.00
26	Încărcat masă vegetală	mc	49.58	100	200	300.00	14,874.00
27	Transportat masă vegetală	mc	62.81	100	200	300.00	18,843.00
28	Depozitat resturi vegetale	mc	101.00	100	200	300.00	30,300.00
29	Încărcat material lemnos	mc	24.95	120	160	280.00	6,986.00
30	Transportat material lemnos	mc	37.55	120	160	280.00	10,514.00

Nr. Crt.	DENUMIRE ACTIVITĂȚI CURENTE / SEZONIERE	U.M.	Pret	Parc Carol FINAL	Parc Tineretului FINAL	Cantitati Total Lot 3 FINAL	Valoare Lot 3 FINAL
	<b>SALUBRIZARE</b>						555,513.61
31	Măturat manual aiei	mp	0.19	91,200	242,900	334,100.00	63,479.00
32	Măturat mecanizat	mp	0.09	182,400	485,800	668,200.00	60,138.00
33	Deșajare teren de corpuri străine (hârtie, plastic, fier, piatră, etc.)	mp	0.08	1,105,000	1,995,000	3,100,000.00	248,000.00
34	Colectarea coșurilor de gunoi	buc	2.40	10,350	8,100	18,450.00	44,280.00
35	Curățat locuri de joacă	mp	0.21	12,800	59,850	72,650.00	15,256.50
36	Spălarea coșurilor de gunoi	buc	1.51	345	540	885.00	1,336.35
37	Spălarea pieselor de mobilier urban (bănci, mese)	buc	12.00	338	1,624	1,962.00	23,544.00
38	Spălarea aleilor și a platformelor și aleilor aferente locurilor de joacă	mp	0.66	18,240	48,580	66,820.00	44,101.20
39	Întreținere zilnică (țărături câini, igienizare, alimentare suporturi pungi fecale, inclusiv saci	mp	0.45	57,600	19,328	76,928.00	34,617.60
40	Îndepărtat zăpada de pe mobilier urban de mici dimensiuni (bănci, scaune, etc)	buc	3.00	0	0	0.00	0.00
41	Înlăturarea zăpezii de pe arbori, conifere, tuțe etc	buc	1.50	0	0	0.00	0.00
42	Înlăturarea zăpezii de pe gard viu etc	ml	0.90	0	0	0.00	0.00
43	Împrăștiat material antiderapant (nu include material antiderapant)	mp	0.30	0	0	0.00	0.00
44	Măturarea/ îndepărtarea zăpezii cu unelte specifice	mp	0.15	0	0	0.00	0.00
45	Curățat manual zăpada grosime maxim 15 cm	mp	0.45	0	0	0.00	0.00
46	Curățat mecanic zăpada cu utilaj	oră	247.31	0	0	0.00	0.00
47	Spargere gheață cu grosimea < 5 cm	mp	2.00	0	0	0.00	0.00
48	Colectat transportat și eliminat deșeurile municipale, la stația de tratare/sortare sau la depozitul ecologic	mc	216.26	48	48	96.00	20,760.96
	<b>TOTAL FĂRĂ TVA</b>						1,590,268.23
	<b>TVA 21%</b>						333,956.33
	<b>TOTAL CU TVA</b>						1,924,224.56

ADMINISTRAȚIA LACURII, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Director general,  
Bogdan Peter TĂNASE  
Director General-Adjunct  
Georgiana BRÎNZĂ

Viza C.F.P.P.

Șef Birou Contabilitate,  
Elena DUMITRU

Avizat pentru legalitate,  
Birou Juridic, Evidența Patrimoniului

Serviciul Achiziții Publice și Investiții  
Cornelia A.

Prin Lider de Asocieri,  
S.C. GARDEN CENTER GRUP SRL  
Administrator,  
Ion OLTEANU

